ARQUITECTO ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN
CHRISTIAN ERNESTO CASTILLO SANCLEMENTE
1062299836 - 0

INFORME DE INTERVENTORÍA No.4

DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATO N.º 468-2025

"EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON EL MUNICIPIO A REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA CONSULTORÍA CUYO OBJETO ES: ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN MIRADOR BELÉN, PARQUE LINEAL Y PARQUE BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA".



Ilustración 1 Parque Bolívar, foto tomada de internet

CALLE 8 # 15 – 41 B/ PANAMERICANO
SANTANDER DE QUILICHAO – CAUCA 3103608419
arqchristiancastillo@gmail.com

1 CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. ANTECEDENTES 6
3. DOCUMENTACIÓN JURÍDICA CONTRATISTA 8
3.1. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGABLES 8
3.2. PAGOS DESARROLLADOS EN EL PRESENTE PROYECTO 9
3.3. PÓLIZAS CONTRACTUALES: 10
4. DOCUMENTACIÓN JURÍDICA INTERVENTORIA: 12
4.1. PÓLIZAS CONTRACTUALES INTERVENTORÍA 12
5. EJECUCIÓN CONTRACTUAL 13
5.1. APROBACIÓN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO 13
5.2. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PLAN DE TRABAJO 15
5.3. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE AVANCE DE PROYECTO 17
5.3.1. PROGRAMACIÓN DE PROYECTO EN GESPROY 17
5.3.2. AVANCE PRESENTE MES: 26
6. ACTIVIDADES REALIZADAS: 36
6.1. COMITÉS DE PROYECTO: 36
6.2. ACTIVIDADES DE CAMPO: 37
6.3. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS: 37
6.4. RESUMEN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA (CON ÉNFASIS EN REVISIÓN ARQUITECTÓNICA DE DETALLES) 37

TABLA DE ILUSTRACIONES

Parque Bolívar, foto tomada de internet 1
Estado actual de las escalinatas (imagen tomada del estudio previo del proceso de consultoría MSQ-CM-006-2024) 6
Imagen en planta Parque Simón Bolívar (imagen tomada del estudio previo del proceso de consultoría MSQ-CM-006-2024) 6
Imagen en planta Parque lineal (imagen tomada del estudio previo del proceso de consultoría MSQ-CM-006-2024) 7
Comprobante de orden de pago de anticipo 10
Verificación de Póliza Aprobada 11
Verificación de Póliza Aprobada 11
Verificación de Póliza Aprobada Interventoría 13
Plan de Inversión de anticipo aprobado por interventoría 14
Programación de proyecto 15
Asistencia de comité 36
Evidencia de comité de proyecto 36

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Ambiental, adjudicado mediante Carta de Aceptación N.º 468-2025 por el Municipio de Santander de Quilichao, se presenta el Informe de Interventoría N.º 4 correspondiente al periodo comprendido del 1 al 31 de octubre de 2025. El objeto del contrato es realizar la interventoría a la consultoría para la **elaboración de los estudios y diseños para la adecuación del espacio público en el Mirador Belén, el Parque Lineal y el Parque Bolívar**.

El proyecto busca optimizar y revitalizar estos tres espacios públicos estratégicos, con el fin de mejorar la movilidad peatonal, la integración paisajística, las condiciones de accesibilidad, la oferta recreativa y la seguridad ciudadana. Entre las acciones previstas se incluyen la adecuación de zonas verdes y mobiliario urbano, la construcción e instalación de elementos de iluminación, el mejoramiento de vías y senderos, la intervención en bordes de ríos y muros, la adecuación interna de los parques y la construcción de casetas acordes a las dinámicas sociales y ambientales del entorno.

La consultoría, a cargo de **MD2 Proyectos S.A.S.**, tiene una duración de **cinco (5) meses** contados a partir del 18 de julio de 2025, fecha de inicio formal del Contrato de Consultoría N.º 469-2025, y finalizará el 17 de diciembre de 2025. Durante este periodo[CP1], el consultor deberá desarrollar todas las actividades técnicas y administrativas requeridas para entregar los estudios y diseños completos, mientras la interventoría ejerce el seguimiento, control y verificación del cumplimiento de los términos contractuales, normativos y de calidad:

Código	Actividad	Valor total	Programado Oct	Avance esperado octubre
1.1.1	PMT Belén	$2.975.000	$2.677.500	**90 %**
1.1.2	PMT Parque Bolívar y Lineal	$2.975.000	$2.677.500	**90 %**
1.2.1	Estudio fitosanitario e inventario forestal Belén	$2.975.000	$790.000	**27 %**
1.6.1	Diseño arquitectónico, urbanístico y paisajístico Belén	$35.700.000	$9.210.000	**26 %**
1.6.2	Diseño arquitectónico, urbanístico y paisajístico Parque Bolívar	$5.950.000	$4.350.000	**73 %**
1.8.1	Diseño hidrosanitario Belén	$15.470.000	$7.256.500	**47 %**
1.8.2	Diseño hidrosanitario Parque Bolívar	$2.380.000	$1.428.000	**60 %**
1.9.1	Planeación financiera Belén	$8.330.000	$2.878.500	**35 %**
1.9.2	Planeación financiera Parque Bolívar	$5.950.000	$2.527.500	**42 %**
1.11.1	Plan de manejo ambiental Belén	$3.927.000	$2.591.600	**66 %**
1.11.2	Plan de manejo ambiental Parque Bolívar	$4.165.000	$1.874.250	**45 %**

ARQUITECTO ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN
CHRISTIAN ERNESTO CASTILLO SANCLEMENTE
1062299836 - 0

Código	Actividad	Valor total	Programado Oct	Avance esperado octubre
1.12.1	Diseño eléctrico y fotométrico Belén	$8.330.000	$916.500	11 %
1.12.2	Diseño eléctrico y fotométrico Parque Bolívar	$11.900.000	$5.915.000	50 %
1.13.1	Diseño estructural Belén	$23.800.000	$790.000	3 %
1.13.2	Diseño estructural Parque Bolívar	$4.760.000	$1.249.000	26 %
1.14.1	Análisis de riesgos Belén	$14.280.000	$8.880.000	62 %
1.14.2	Análisis de riesgos Parque Bolívar	$5.950.000	$5.455.000	92 %

El presente informe recoge las actividades ejecutadas por el consultor en el cuarto periodo de trabajo, así como las observaciones y verificaciones realizadas por la interventoría, garantizando la trazabilidad y transparencia en el desarrollo del proyecto.

2. ANTECEDENTES

En el año 2000 – 2003 el municipio de Santander de Quilichao inició la elaboración de unos estudios y diseños para intervenir el cerro Belén, uno de los cerros tutelares del municipio de Santander de Quilichao, la intervención de este cerro comprendía resaltar el cerro como un hito urbano con el diseño de espacios de permanecía los cuales buscan rememorar los 7 templos doctrineros de la colonia y resaltando las visuales del municipio, dentro de estos diseños también se contemplaba restaurar las escalinatas de acceso al cerro e impulsar la parte superior como un mirador turístico que cuente con algunos locales comerciales de artesanías y comidas típicas de la región. En la siguiente imagen se muestra el estado actual:



Ilustración 2 Estado actual de las escalinatas (imagen tomada del estudio previo del proceso de consultoría MSQ-CM-006-2024)

Por otro lado, el sector del parque Simón Bolívar se consolida como una zona de desarrollo urbanístico importante, en la cual se ha construido infraestructura y equipamiento como el colegio Instituto Técnico, EMQUILICHAO, IPS, QUILISALUD, UNAD, etc. En las siguientes imágenes se delimitan los espacios:

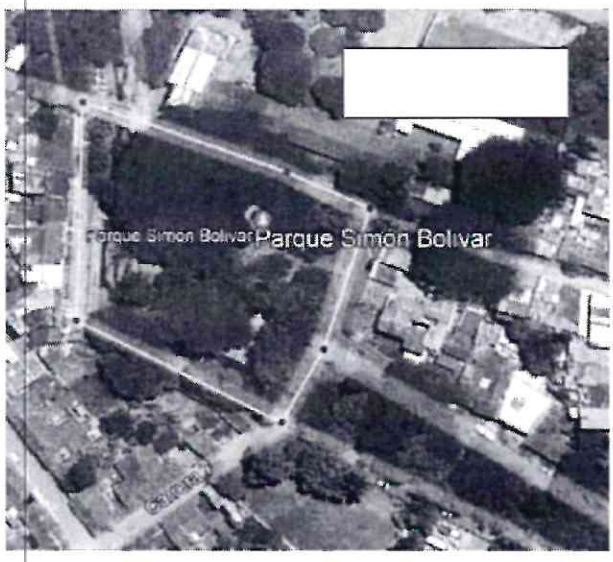


Ilustración 3 Imagen en planta Parque Simón Bolívar (imagen tomada del estudio previo del proceso de consultoría MSQ-CM-006-2024)

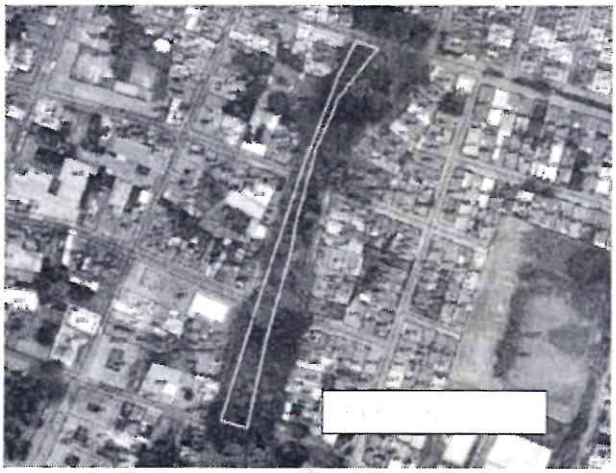


Ilustración 4 Imagen en planta Parque lineal (imagen tomada del estudio previo del proceso de consultoría MSQ-CM-006-2024)



Los espacios públicos para la recreación, la actividad física y el deporte son insuficientes e inadecuados para la población que está en capacidad para practicar algún deporte o que desea aprovechar su tiempo al aire libre.

Los espacios existentes están deteriorados, específicamente, los sectores del área urbana como el Cerro de Belén y el parque Simón Bolívar, y con frecuencia son ocupados para desarrollar otras actividades, también los escenarios deportivos y/o recreativos que están en buenas condiciones no son de uso público.

Lo anterior, conlleva al bajo interés de la población en realizar actividad física y deporte, a que exista un inadecuado uso del tiempo libre y de esparcimiento individual y en familia y al aumento de los niveles de sedentarismo en el municipio de Santander de Quilichao.

(INFORMACIÓN TOMADA DEL DOCUMENTO ESTUDIOS PREVIOS DEL PROCESO DE CONSULTORÍA https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7875237&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true)

3. DOCUMENTACIÓN JURÍDICA CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
Número de contrato	469-2025
Tipo y objeto	Consultoría: Estudios y diseños para adecuación del espacio público en Mirador Belén, Parque Lineal y Parque Bolívar
Contratista	MD2 Proyectos S.A.S. NIT. 901.773.817-5
Contratante	Municipio de Santander de Quilichao
Plazo	5 meses
Fecha de inicio	18/07/2025
Fecha de terminación (inicial)	17/12/2025
Valor del contrato	$ 260.610.000
Anticipo pactado (40%)	$ 104.244.000
Acta 1 (valor bruto – en trámite)	$ 55.836.942
Amortización Acta 1 (40%)	$ 22.334.777
Valor neto Acta 1 (60%)	$ 33.502.165
Acta 2 (valor bruto – en trámite)	$ 30.172.926
Amortización Acta 2 (40%)	$ 12.069.170
Valor neto Acta 2 (60%)	$ 18.103.756
Total amortizado del anticipo	$ 34.403.947
Saldo pendiente por amortizar del anticipo	$ 69.840.053
Total desembolsado a la fecha	$ 155.849.921
Valor ejecutado acumulado (bruto actas)	$ 86.009.868
Saldo por ejecutar del contrato	$ 174.600.132

3.1. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGABLES

ENTREGABLE	DESCRIPCIÓN
Producto 1	Levantamiento topográfico y planimetría base
Producto 2	Estudio geotécnico y de pavimentos
Producto 3	Diseño arquitectónico y paisajístico preliminar
Producto 4	Diseños técnicos de redes (hidrosanitarias, eléctricas, drenaje)
Producto 5	Diseños estructurales y obras de contención
Producto 6	Planos constructivos y detalles por especialidad
Producto 7	Memorias de cálculo y justificación técnica
Producto 8	Especificaciones técnicas y presupuesto oficial

Producto 9	Informe final de consultoría con toda la documentación consolidada

3.2. PAGOS DESARROLLADOS EN EL PRESENTE PROYECTO

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN	FECHA REAL DE PAGO
Anticipo pactado:	40% ($104.244.000)	5/08/2025
Acta 1	**$ 55.836.942**	En Tramite
Acta 2	**$ 30.172.926**	**En Tramite**

Comprobante de pago anticipo:

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

COMPROBANTE DE EGRESO

CÓDIGO: F1-FA-PC10-1040
VERSIÓN: 7
FECHA: 12/23/2024

CHEQUE AÑO 2025 MES 08 DIA 01 Valor $ 0.00

Paguese A MD2 PROYECTOS SAS
Valor en Letras : Cero Pesos M/C

FECHA COMPROBANTE	01/08/2025	**N° COMPROBANTE**	**2025002372**
A FAVOR DE	MD2 PROYECTOS SAS	**NIT**	**901773817**
N° CHEQUE O CUENTA		**VALOR**	**0.00**
POR VALOR DE	Cero Pesos M/C		
TELEFONO			
COMPROBANTE AFECTADO	COMPRAS Y CUENTAS POR PAGAR	**NÚMERO**	2025002175
DETALLE	Pago anticipo 40% de regalias del Registro Presupuestal #: 2025001184 cuyo objeto es ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN MIRADOR BELÉN PARQUE LINEAL Y PARQUE BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO CAUCA		
VIGENCIA PRESUPUESTAL	2025		

MOVIMIENTO CONTABLE

Cuenta	Nombre de la cuenta	Rubro	Aux	CenCos	Dèbito	Crèdito
24010101	BIENES Y SERVICIOS	SGR10703535022002024 19698018235021 1035021 1000M1622.3.2.02.02.005 - 2.2.06.01.003.02.01		0	104,244,000.00	0.00
133702	SISTEMA GENERAL DE REGALIAS			0	0.00	104,244,000.00
				SUMAS IGUALES:	104,244,000.00	104,244,000.00

MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Disponibilidad 2025000526 **Registro** 2025001184 **Obligacion** 2025002307
Comprobante Afectado: Pagos **Fecha: 01/08/2025** **Número: 2025002421**

Cod Rubro	Nombre Rubro	Codigo Fuente	Nombre Fuente	V. Credito	V. ContraCredito
SGR10703535022002024 19698018235021 1035021 1000M1622.3.2.02.02.005 2.2.06.01.003.02.01	CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN ASIGNACIÓN PARA LA INVERSIÓN LOCAL SEGÚN NBI Y CUARTA, QUINTA, Y SEXTA CATEGORÍA	2.2.06.01.003.02.01	ASIGNACIÓN PARA LA INVERSIÓN LOCAL SEGÚN NBI Y CUARTA, QUINTA, Y SEXTA CATEGORÍA	104,244,000.00	0.00
			Pagos Total :	104,244,000.00	0.00

Elaboró:	Reviso:	Firma y Sello Beneficiario
		C.C ó Nit

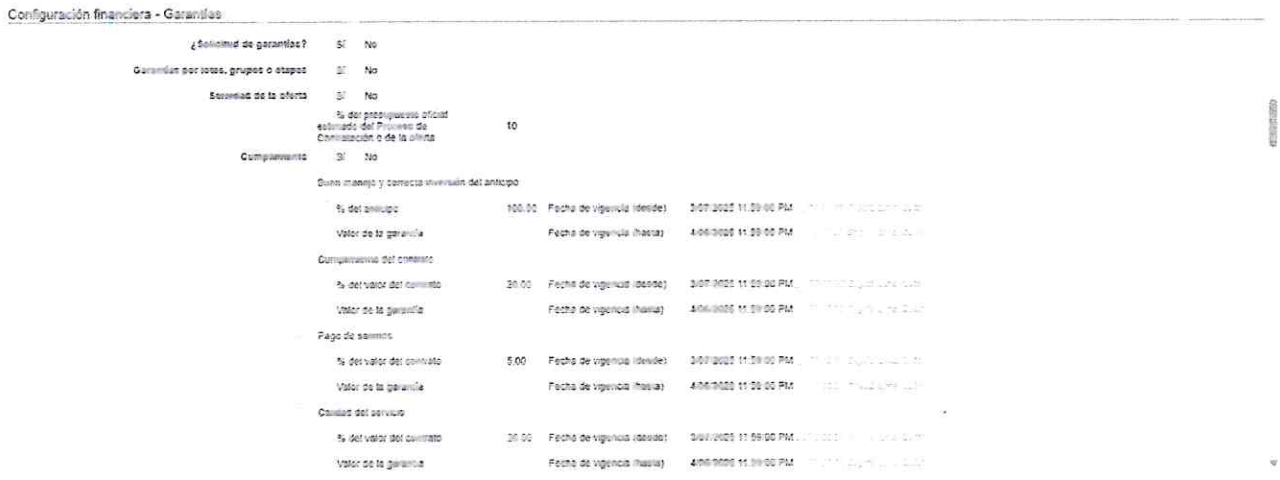
Ilustración 5 Comprobante de orden de pago de anticipo

3.3. PÓLIZAS CONTRACTUALES:

AMPAROS	ASEGURADORA	N°. PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO BUEN MANEJO E INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Compañía Mundial de Seguros S.A.	45-44-101167464	03/07/2025	04/06/2026	$52.122.000
		45-44-101167464	03/07/2025	04/06/2026	$104.244.000
CALIDAD DEL SERVICIO		45-44-101167464	03/07/2025	04/06/2026	$52.122.000

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES		45-44-1011674 64	03/07/2025	04/12/2028	$13.030.500

APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:


Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? Sí No

Garantías por ítems, grupos o etapas Sí No

Seriedad de la oferta Sí No

% del presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación o de la oferta 10

Cumplimiento Sí No

Buen manejo y correcta inversión del anticipo

% del anticipo 100.00 Fecha de vigencia (desde) 3/07/2025 11:59:00 PM

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/06/2026 11:59:00 PM

Cumplimiento del contrato

% del valor del contrato 30.00 Fecha de vigencia (desde) 3/07/2025 11:59:00 PM

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/06/2026 11:59:00 PM

Pago de salarios

% del valor del contrato 5.00 Fecha de vigencia (desde) 3/07/2025 11:59:00 PM

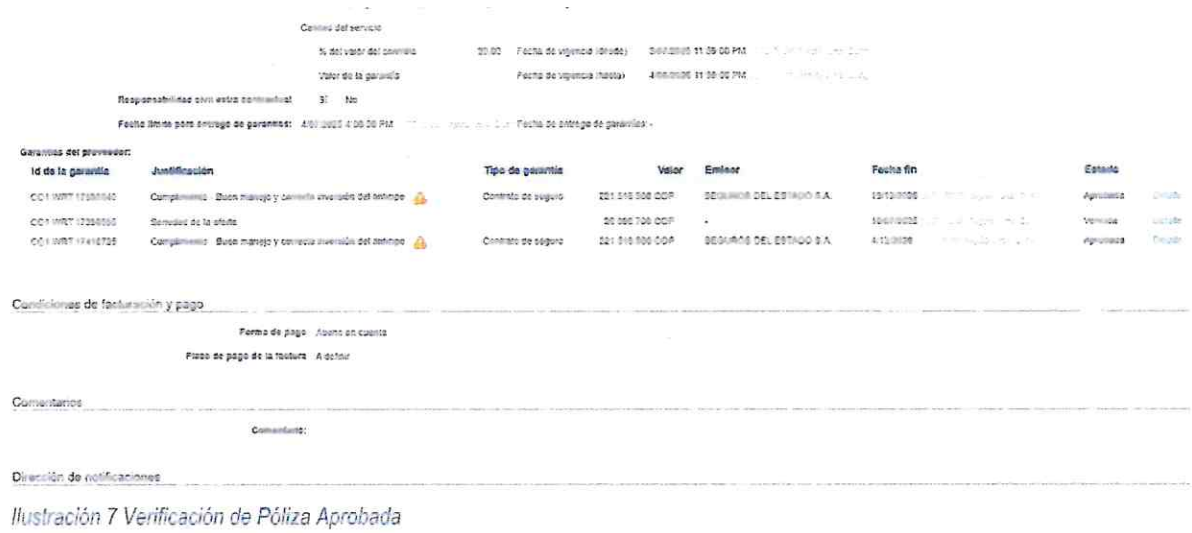
Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/06/2026 11:59:00 PM

Calidad del servicio

% del valor del contrato 30.00 Fecha de vigencia (desde) 3/07/2025 11:59:00 PM

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/06/2026 11:59:00 PM

Ilustración 6 Verificación de Póliza Aprobada


Calidad del servicio

% del valor del contrato 30.00 Fecha de vigencia (desde) 3/07/2025 11:59:00 PM

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/06/2026 11:59:00 PM

Responsabilidad civil extra contractual Sí No

Fecha límite para entrega de garantías: 4/07/2025 4:00:00 PM Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.17358140	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	221.310.500 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	13/12/2026	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.17358090	Seriedad de la oferta		30.000.700 COP	-	10/07/2025	Vencida	Detalle
CO1.WRT.17416735	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	221.310.500 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	4/12/2026	Aprobada	Detalle

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Comentario:

Dirección de notificaciones

Ilustración 7 Verificación de Póliza Aprobada

NOTA: LAS PÓLIZAS SE ENCUENTRAN ACTUALIZADAS.

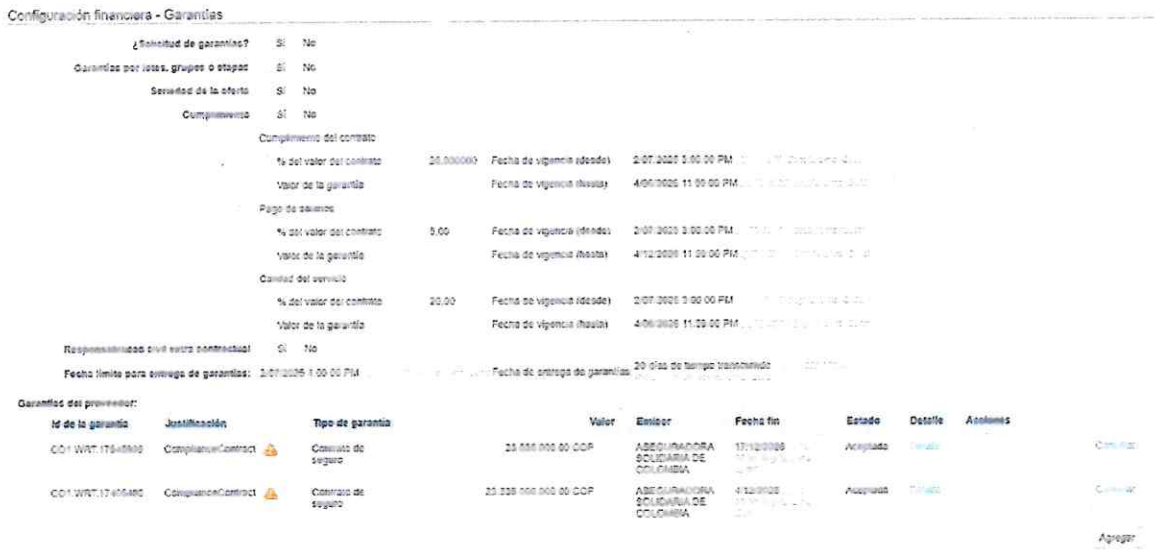
4. DOCUMENTACIÓN JURÍDICA INTERVENTORIA:

Elemento	Detalle
Número de contrato	468-2025
Tipo y objeto	Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y social de los estudios y diseños para adecuación del espacio público en Mirador Belén, Parque Lineal y Parque Bolívar
Contratista	Cristian Ernesto Castillo Sanclemente
Contratante	Municipio de Santander de Quilichao
Plazo	5 meses
Fecha de inicio	18/07/2025
Fecha de terminación (inicial)	17/12/2025
Valor del contrato	$ 52.300.000,00
Anticipo pactado	0%
Estado de pagos al corte	Valor pagado: $0 | Saldo: $ 52.300.000,00
Corte del informe	31/10/2025

4.1. PÓLIZAS CONTRACTUALES INTERVENTORÍA

AMPAROS	ASEGURADORA	N°. PÓLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	7701861000019	18/07/2025	17/06/2026	$ 10.460.000,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			18/07/2025	17/12/2028	$ 2.615.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO			18/07/2025	17/06/2026	$ 10.460.000,00

APROBACIÓN DE PÓLIZAS POR ENTIDAD:



Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? Sí No

Garantías por ítems, grupos o etapas Sí No

Seriedad de la oferta Sí No

Cumplimiento Sí No

Cumplimiento del contrato

% del valor del contrato 20.000000 Fecha de vigencia (desde) 2/07/2025 3:00:00 PM

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/06/2026 11:59:00 PM

Pago de salarios

% del valor del contrato 5.00 Fecha de vigencia (desde) 2/07/2025 3:00:00 PM

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/12/2026 11:59:00 PM

Calidad del servicio

% del valor del contrato 20.00 Fecha de vigencia (desde) 2/07/2025 3:00:00 PM

Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 4/06/2026 11:59:00 PM

Responsabilidad civil extra contractual Sí No

Fecha límite para entrega de garantías: 2/07/2025 1:00:00 PM Fecha de entrega de garantías: 20 días de hangar transcurrido

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.17[illegible]	ComplianceContract	Contrato de seguro	28.000.000,00 COP	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	17/12/2026	Aceptado	Detalle	Cancelar
CO1.WRT.17[illegible]	ComplianceContract	Contrato de seguro	20.328.000.000,00 COP	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	4/12/2026	Aceptado	Detalle	Cancelar

Agregar

Ilustración 8 Verificación de Póliza Aprobada Interventoría

5. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

5.1. APROBACIÓN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

MANEJO DE ANTICIPO

MD2 PROYECTOS S.A.S.

MD2 PROYECTOS S.A.S
NIT 901[illegible]
Calle [illegible]
[illegible]
CALI - COLOMBIA

1. FECHA ELABORACIÓN: 17 / 7 / 25

A. DATOS GENERALES

2. CONTRATO CONSULTORIA No: 469 3. FECHA CONTRATO: 25 JUNIO 2025 4. VALOR CONTRATO: $ 260.610.000

5. PLAZO EJEC. (MESES): 5 MESES

6. CONSULTOR: MD2 PROYECTOS S.A.S.

7. INTERVENTOR: CHRISTIAN ERNESTO CASTILLO SANCLEMENTE

8. OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORIA: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO EN MIRADOR BELEN, PARQUE LINEAL Y PARQUE BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO.

9. VALOR ANTICIPO: $ 104.244.000 10. PORCENTAJE ANTICIPO: 40%

B. DESCRIPCIÓN INVERSIÓN ANTICIPO

11. ITEM	12. DESCRIPCIÓN	13. VALOR	14. PORCENTAJE
1	Topografía	$ 46.648.000	44.75%
2	Estudios Geológicos y Geotécnicos	$ 33.941.000	29.11%
3	Diseño Arquitectónico, Urbanístico y Paisajístico	$ 17.591.000	17.08%
4	Diseño Estructural	$ -	0.00%
5	Diseño de Pavimentos y Obras de Contención	$ 14.660.000	14.06%
6	Plan de Manejo de Tránsito (PMT)	$ -	0.00%
7	Diseño Hidrosanitario	$ -	0.00%
8	Diseño Eléctrico y Fotométrico	$ -	0.00%
9	Plan de Manejo Ambiental	$ -	0.00%
10	Análisis de Riesgos	$ -	0.00%
11	Estudio Predial (en caso de ser requerido)	$ -	0.00%
12	Presupuesto, Cantidades de Obra y APU	$ -	0.00%
TOTAL		$ 104.244.000	100%

NOTA: Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo sin retenciones.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en el municipio de Santander de Quilichao, a los 18 días del mes de julio del año 2025.

ELABORADO POR:

ING. ARLENA KATHERINE MORENO
REPRESENTANTE LEGAL MD2 PROYECTOS S.A.S

APROBADO POR: Fecha: 2025.07.21 17:40:44 -05'00'

ING. ANDRES FELIPE CASANOVA
INTERVENTORIA

Ilustración 9 Plan de Inversión de anticipo aprobado por interventoría

5.2. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PLAN DE TRABAJO

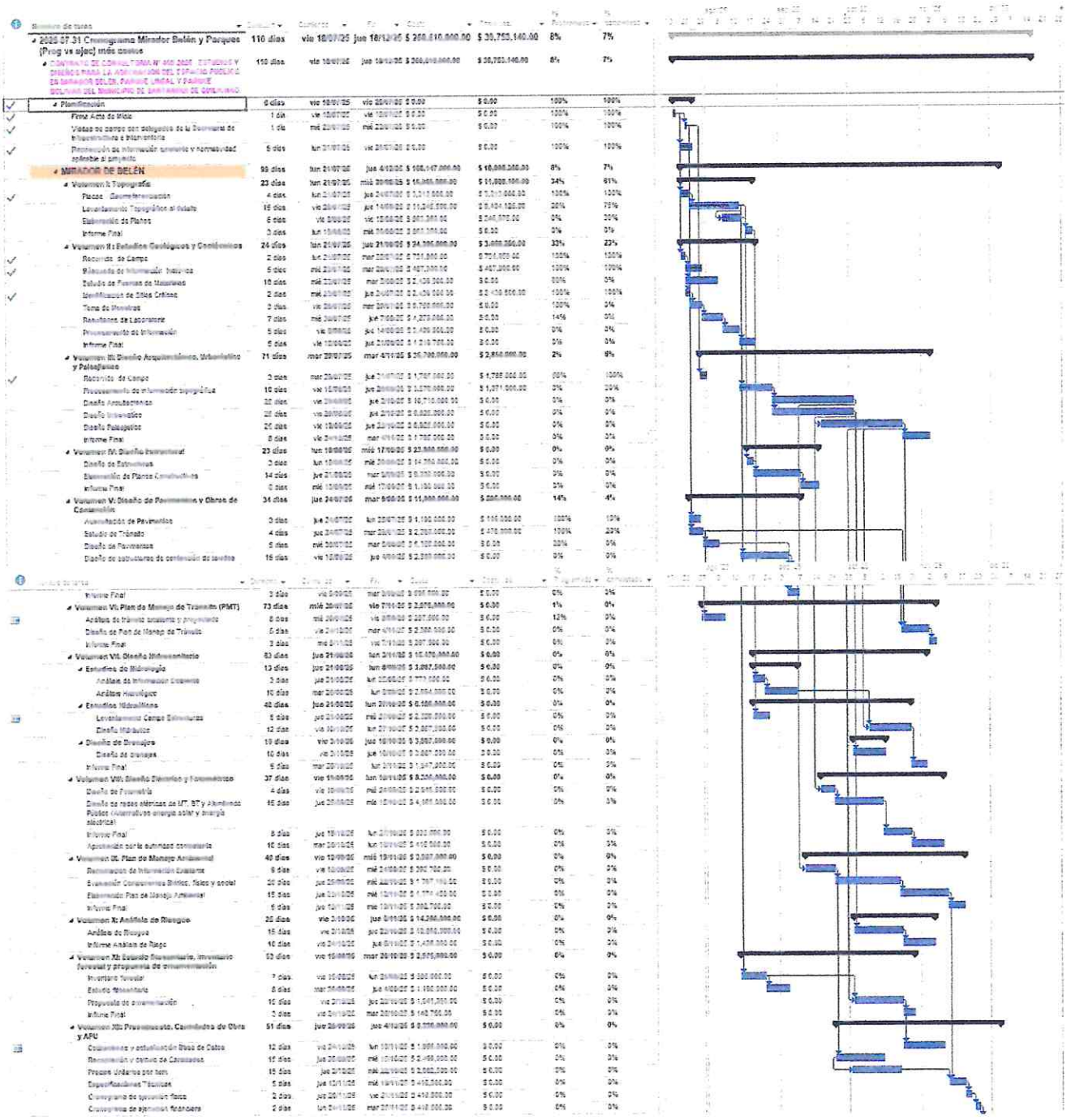
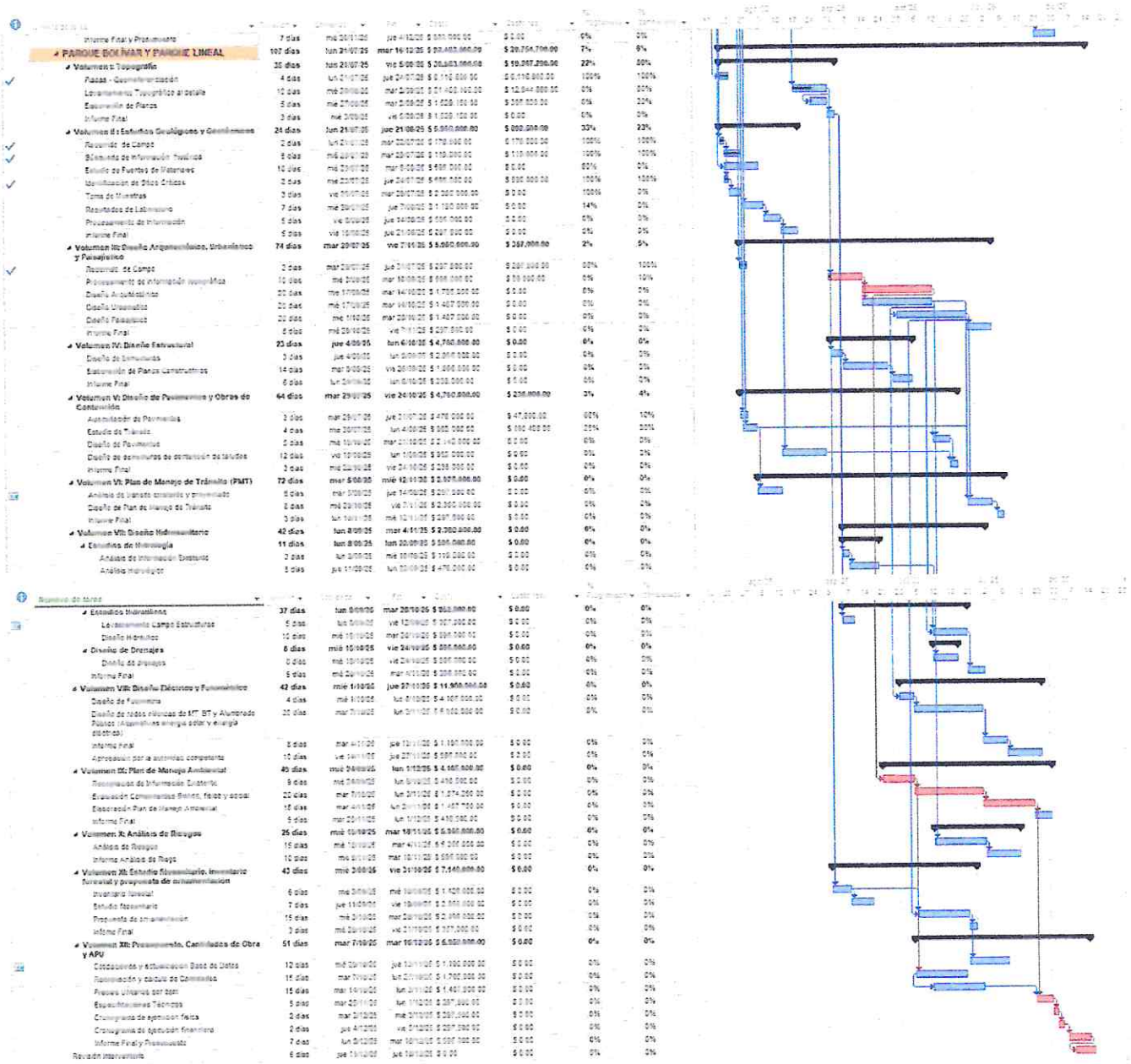


Ilustración 10 Programación de proyecto

ARQUITECTO ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN
CHRISTIAN ERNESTO CASTILLO SANCLEMENTE
1062299836 - 0

INFORME 4 CONTRATO N° 468 - 2025



NOTA: Esta programación de obra fue subida al Gesproy

CALLE 8 # 15 – 41 B/ PANAMERICANO
SANTANDER DE QUILICHAO – CAUCA 3103608419
arqchristiancastillo@gmail.com

5.3. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE AVANCE DE PROYECTO

5.3.1. PROGRAMACIÓN DE PROYECTO EN GESPROY

Código	Descripción	Unidad de medida	Cantidad total	PROGRAMADO GESPROY					
				2025-07	2025-08	2025-09	2025-10	2025-11	2025-12
1.1	**PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)**								
1.1.1	**PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) BELÉN**	**$**	**$ 2.975.000**	**$ 100.000**	**$ 197.500**	**$ -**	**$ 2.677.500**	**$ -**	**$ -**
1.1.1.1	Análisis de tránsito existente y proyectado	$	$ 297.500	$ 100.000	$ 197.500	$ -	$ -	$ -	$ -
1.1.1.2	Diseño de Plan de Manejo de Tránsito	$	$ 2.380.000	$ -	$ -	$ -	$ 2.380.000	$ -	$ -
1.1.1.3	Informe Final	$	$ 297.500	$ -	$ -	$ -	$ 297.500	$ -	$ -
1.1.2	**PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	$	**$ 2.975.000**	**$ 100.000**	**$ 197.500**	**$ -**	**$ 2.677.500**	**$ -**	**$ -**
1.1.2.1	Análisis de tránsito existente y proyectado	$	$ 297.500	$ 100.000	$ 197.500	$ -	$ -	$ -	$ -
1.1.2.2	Diseño de Plan de Manejo de Tránsito	$	$ 2.380.000	$ -	$ -	$ -	$ 2.380.000	$ -	$ -
1.1.2.3	Informe Final	$	$ 297.500	$ -	$ -	$ -	$ 297.500	$ -	$ -
1.2	**ESTUDIO FITOSANITARIO, INVENTARIO FORESTAL Y PROPUESTA DE ORNAMENTACIÓN**								
1.2.1	**ESTUDIO FITOSANITARIO, INVENTARIO FORESTAL Y PROPUESTA DE ORNAMENTACIÓN BELÉN**	**$**	**$ 2.975.000**	**$ -**	**$ 1.785.000**	**$ 400.000**	**$ 790.000**	**$ -**	**$ -**
1.2.1.1	Inventario forestal	$	$ 595.000	$ -	$ 595.000	$ -	$ -	$ -	$ -
1.2.1.2	Estudio fitosanitario	$	$ 1.190.000	$ -	$ 1.190.000	$ -	$ -	$ -	$ -

1.2.1.3	Propuesta de ornamentación	$	$ 1.041.250	$ -	$ -	$ 400.000	$ 641.250	$ -	$ -
1.2.1.4	Informe Final	$	$ 148.750	$ -	$ -	$ -	$ 148.750	$ -	$ -
1.2.2	**ESTUDIO FITOSANITARIO, INVENTARIO FORESTAL Y PROPUESTA DE ORNAMENTACIÓN PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**		**$ 7.140.000**	**$ -**	**$ 1.428.000**	**$ 2.856.000**	**$ -**	**$ 2.856.000**	**$ -**
1.2.2.1	Inventario forestal	$	$ 1.428.000	$ -	$ 1.428.000	$ -	$ -	$ -	$ -
1.2.2.2	Estudio fitosanitario	$	$ 2.856.000	$ -	$ -	$ 2.856.000	$ -	$ -	$ -
1.2.2.3	Propuesta de ornamentación	$	$ 2.499.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.499.000	$ -
1.2.2.4	Infome Final	$	$ 357.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 357.000	$ -
1.3	REALIZAR APOYO A LA SUPERVISIÓN								
1.3.1	Realizar apoyo a la Supervisión	$	$ 30.000.000	$ -	$ 3.800.000	$ 3.800.000	$ 3.800.000	$ 3.800.000	$ 3.800.000
1.4	DISEÑO DE PAVIMENTOS Y OBRAS DE CONTENCIÓN								
1.4.1	DISEÑO DE PAVIMENTOS Y OBRAS DE CONTENCIÓN BELÉN	$	$ 11.900.000	$ 3.570.000	$ 2.380.000	$ 5.950.000	$ -	$ -	$ -
1.4.1.1	Auscultación de Pavimentos	$	$ 1.190.000	$ 1.190.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.4.1.2	Estudio de Tránsito	$	$ 2.380.000	$ 2.380.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.4.1.3	Diseño de Pavimentos	$	$ 5.355.000	$ -	$ -	$ 5.355.000	$ -	$ -	$ -
1.4.1.4	Diseño de estructuras de contención de taludes	$	$ 2.380.000	$ -	$ 2.380.000	$ -	$ -	$ -	$ -
1.4.1.5	Informe Final	$	$ 595.000	$ -	$ -	$ 595.000	$ -	$ -	$ -
1.4.2	DISEÑO DE PAVIMENTOS Y OBRAS DE CONTENCIÓN PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL	$	$ 4.760.000	$ 1.428.000	$ 952.000	$ 2.380.000	$ -	$ -	$ -
1.4.2.1	Auscultación de Pavimentos	$	$ 476.000	$ 476.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

1.4.2.2	Estudio de Tránsito	$	$ 952.000	$ 952.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.4.2.3	Diseño de Pavimentos	$	$ 2.142.000	$ -	$ -	$ 2.142.000	$ -	$ -	$ -
1.4.2.4	Diseño de estructuras de contención de taludes	$	$ 952.000	$ -	$ 952.000	$ -	$ -	$ -	$ -
1.4.2.5	Informe Final	$	$ 238.000	$ -	$ -	$ 238.000	$ -	$ -	$ -
1.5	**ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS**								
1.5.1	**ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS BELÉN**	**$**	**$ 24.395.000**	**$ 21.735.750**	**$ 2.659.250**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
1.5.1.1	Recorrido de Campo	$	$ 731.850	$ 731.850	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.1.2	Búsqueda de Información histórica	$	$ 487.900	$ 487.900	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.1.3	Estudio de Fuentes de Materiales	$	$ 2.439.500	$ 2.439.500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.1.4	Identificación de Sitios Críticos	$	$ 2.439.500	$ 2.439.500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.1.5	Toma de Muestras	$	$ 9.758.000	$ 9.758.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.1.6	Resultados de Laboratorio	$	$ 4.879.000	$ 4.879.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.1.7	Procesamiento de Información	$	$ 2.439.500	$ 1.000.000	$ 1.439.500	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.1.8	Informe Final	$	$ 1.219.750	$ -	$ 1.219.750	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.2	**ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	$	**$ 5.950.000**	**$ 5.307.500**	**$ 642.500**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
1.5.2.1	Recorrido de Campo	$	$ 178.500	$ 178.500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.2.2	Búsqueda de Información histórica	$	$ 119.000	$ 119.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.2.3	Estudio de Fuentes de Materiales	$	$ 595.000	$ 595.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.2.4	Identificación de Sitios Críticos	$	$ 595.000	$ 595.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

1.5.2.5	Toma de Muestras	$	$ 2.380.000	$ 2.380.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.2.6	Resultados de Laboratorio	$	$ 1.190.000	$ 1.190.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.2.7	Procesamiento de Información	$	$ 595.000	$ 250.000	$ 345.000	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5.2.8	Informe Final	$	$ 297.500	$ -	$ 297.500	$ -	$ -	$ -	$ -
1.6	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO**								
1.6.1	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BELÉN**	**$**	**$ 35.700.000**	**$ 1.785.000**	**$ 9.670.000**	**$ 15.035.000**	**$ 9.210.000**	**$ -**	**$ -**
1.6.1.1	Recorrido de Campo	$	$ 1.785.000	$ 1.785.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.6.1.2	Procesamiento de información topográfica	$	$ 3.570.000	$ -	$ 3.570.000	$ -	$ -	$ -	$ -
1.6.1.3	Diseño Arquitéctónico	$	$ 10.710.000	$ -	$ 3.600.000	$ 7.110.000	$ -	$ -	$ -
1.6.1.4	Diseño Urbanistíco	$	$ 8.925.000	$ -	$ 2.500.000	$ 6.425.000	$ -	$ -	$ -
1.6.1.5	Diseño Paisajístico	$	$ 8.925.000	$ -	$ -	$ 1.500.000	$ 7.425.000	$ -	$ -
1.6.1.6	Informe Final	$	$ 1.785.000	$ -	$ -	$ -	$ 1.785.000	$ -	$ -
1.6.2	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 5.950.000**	**$ 297.500**	**$ 125.000**	**$ 1.177.500**	**$ 4.350.000**	**$ -**	**$ -**
1.6.2.1	Recorrido de Campo	$	$ 297.500	$ 297.500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.6.2.2	Procesamiento de información topográfica	$	$ 595.000	$ -	$ 125.000	$ 470.000	$ -	$ -	$ -
1.6.2.3	Diseño Arquitéctónico	$	$ 1.785.000	$ -	$ -	$ 345.000	$ 1.440.000	$ -	$ -
1.6.2.4	Diseño Urbanistíco	$	$ 1.487.500	$ -	$ -	$ 135.000	$ 1.352.500	$ -	$ -
1.6.2.5	Diseño Paisajístico	$	$ 1.487.500	$ -	$ -	$ 227.500	$ 1.260.000	$ -	$ -
1.6.2.6	Informe Final	$	$ 297.500	$ -	$ -	$ -	$ 297.500	$ -	$ -

1.7	**TOPOGRAFÍA**								
1.7.1	**TOPOGRAFÍA BELÉN**	**$**	**$ 16.065.000**	**$ 6.288.250**	**$ 9.776.650**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
1.7.1.1	Placas - Georreferenciación	$	$ 3.213.000	$ 3.213.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.7.1.2	Levantamiento Topográfico al detalle	$	$ 11.245.500	$ 2.750.000	$ 8.495.500	$ -	$ -	$ -	$ -
1.7.1.3	Elaboración de Planos	$	$ 803.250	$ 325.250	$ 478.000	$ -	$ -	$ -	$ -
1.7.1.4	Informe Final	$	$ 803.250	$ -	$ 803.150	$ -	$ -	$ -	$ -
1.7.2	**TOPOGRAFÍA PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 30.583.000**	**$ 6.116.600**	**$ 24.466.400**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
1.7.2.1	Placas - Georreferenciación	$	$ 6.116.600	$ 6.116.600	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.7.2.2	Levantamiento Topográfico al detalle	$	$ 21.408.100	$ -	$ 21.408.100	$ -	$ -	$ -	$ -
1.7.2.3	Elaboración de Planos	$	$ 1.529.150	$ -	$ 1.529.150	$ -	$ -	$ -	$ -
1.7.2.4	Informe Final	$	$ 1.529.150	$ -	$ 1.529.150	$ -	$ -	$ -	$ -
1.8	**DISEÑO HIDROSANITARIO**								
1.8.1	**DISEÑO HIDROSANITARIO BELÉN**	**$**	**$ 15.470.000**	**$ -**	**$ 6.188.000**	**$ 2.025.500**	**$ 7.256.500**	**$ -**	**$ -**
1.8.1.1	**Estudios de Hidrología**	$	**$ 3.867.500**	**$ -**	**$ 3.867.500**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
1.8.1.1.1	Análisis de Información Existente	$	$ 773.500	$ -	$ 773.500	$ -	$ -	$ -	$ -
1.8.1.1.2	Análisis Hidrológico	$	$ 3.094.000	$ -	$ 3.094.000	$ -	$ -	$ -	$ -
1.8.1.2	**Estudios Hidraúlicos**	$	**$ 6.188.000**	**$ -**	**$ 2.320.500**	**$ 500.000**	**$ 3.367.500**	**$ -**	**$ -**
1.8.1.2.1	Levantamiento Campo Estructuras	$	$ 2.320.500	$ -	$ 2.320.500	$ -	$ -	$ -	$ -
1.8.1.2.2	Diseño Hidráulico	$	$ 3.867.500	$ -	$ -	$ 500.000	$ 3.367.500	$ -	$ -

1.8.1.3	**Diseño de Drenajes**	$	**$ 3.867.500**	**$ -**	**$ -**	**$ 1.525.500**	**$ 2.342.000**	**$ -**	**$ -**
1.8.1.3.1	Diseño de drenajes	$	$ 3.867.500	$ -	$ -	$ 1.525.500	$ 2.342.000	$ -	$ -
1.8.1.4	**Informe Final**	**$**	**$ 1.547.000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 1.547.000**	**$ -**	**$ -**
1.8.2	**DISEÑO HIDROSANITARIO PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 2.380.000**	**$ -**	**$ 319.000**	**$ 633.000**	**$ 1.428.000**	**$ -**	**$ -**
1.8.2.1	**Estudios de Hidrología**	$	**$ 595.000**	**$ -**	**$ 219.000**	**$ 376.000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
1.8.2.1.1	Análisis de Información Existente	$	$ 119.000	$ -	$ 119.000	$ -	$ -	$ -	$ -
1.8.2.1.2	Análisis Hidrológico	$	$ 476.000	$ -	$ 100.000	$ 376.000	$ -	$ -	$ -
1.8.2.2	**Estudios Hidraúlicos**	$	**$ 952.000**	**$ -**	**$ 100.000**	**$ 257.000**	**$ 595.000**	**$ -**	**$ -**
1.8.2.2.1	Levantamiento Campo Estructuras	$	$ 357.000	$ -	$ 100.000	$ 257.000	$ -	$ -	$ -
1.8.2.2.2	Diseño Hidráulico	$	$ 595.000	$ -	$ -	$ -	$ 595.000	$ -	$ -
1.8.2.3	**Diseño de Drenajes**	$	**$ 595.000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 595.000**	**$ -**	**$ -**
1.8.2.3.1	Diseño de drenajes	$	$ 595.000	$ -	$ -	$ -	$ 595.000	$ -	$ -
1.8.2.4	**Informe Final**	$	$ 238.000	$ -	$ -	$ -	$ 238.000	$ -	$ -
1.9	**PLANEACIÓN FINANCIERA**								
1.9.1	**PLANEACIÓN FINANCIERA BELÉN**	**$**	**$ 8.330.000**	**$ -**	**$ -**	**$ 3.499.000**	**$ 2.878.500**	**$ 1.952.500**	**$ -**
1.9.1.1	Cotizaciones y actualización Base de Datos	$	$ 1.666.000	$ -	$ -	$ -	$ 1.666.000	$ -	$ -
1.9.1.2	Recopilación y cálculo de Cantidades	$	$ 2.499.000	$ -	$ -	$ 2.499.000	$ -	$ -	$ -
1.9.1.3	Precios Unitarios por Item	$	$ 2.082.500	$ -	$ -	$ 1.000.000	$ 1.082.500	$ -	$ -
1.9.1.4	Especificaciones Técnicas	$	$ 416.500	$ -	$ -	$ -	$ 130.000	$ 286.500	$ -

1.9.1.5	Cronograma de ejecución fisica	$	$ 416.500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 416.500	$ -
1.9.1.6	Cronograma de ejecución financiera	$	$ 416.500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 416.500	$ -
1.9.1.7	Informe Final y Presupuesto	$	$ 833.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 833.000	$ -
1.9.1	**PLANEACIÓN FINANCIERA PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 5.950.000**	**$ -**	**$ -**	**$ 745.000**	**$ 2.527.500**	**$ 1.375.500**	**$ 1.302.000**
1.9.1.1	Cotizaciones y actualización Base de Datos	$	$ 1.190.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 333.000	$ 857.000
1.9.1.2	Recopliación y cálculo de Cantidades	$	$ 1.785.000	$ -	$ -	$ 455.000	$ 1.330.000	$ -	$ -
1.9.1.3	Precios Unitarios por Item	$	$ 1.487.500	$ -	$ -	$ 290.000	$ 1.197.500	$ -	$ -
1.9.1.4	Especificaciones Técnicas	$	$ 297.500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 297.500	$ -
1.9.1.5	Cronograma de ejecución fisica	$	$ 297.500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 297.500	$ -
1.9.1.6	Cronograma de ejecución financiera	$	$ 297.500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 297.500	$ -
1.9.1.7	Informe Final y Presupuesto	$	$ 595.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 150.000	$ 445.000
1.10	**INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL**								
1.10.1	Interventoria	$	**$ 62.427.400**	$ 4.000.000	$ 4.000.000	$ 4.000.000	$ 4.000.000	$ 4.000.000	$ 4.000.000
1.11	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**								
1.11.1	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL BELÉN**	**$**	**$ 3.927.000**	**$ -**	**$ 142.700**	**$ 950.000**	**$ 2.591.600**	**$ 242.700**	**$ -**
1.11.1.1	Recopliación de Información Existente	$	$ 392.700	$ -	$ 142.700	$ 250.000	$ -	$ -	$ -
1.11.1.2	Evaluación Componentes Biótico, físico y social	$	$ 1.767.150	$ -	$ -	$ 700.000	$ 1.067.150	$ -	$ -
1.11.1.3	Elaboración Plan de Manejo Ambiental	$	$ 1.374.450	$ -	$ -	$ -	$ 1.374.450	$ -	$ -
1.11.1.4	Informe Final	$	$ 392.700	$ -	$ -	$ -	$ 150.000	$ 242.700	$ -

1.11.2	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 4.165.000**	**$ -**	**$ -**	**$ 866.500**	**$ 1.874.250**	**$ 1.424.250**	**$ -**
1.11.2.1	Recopliación de Información Existente	$	$ 416.500	$ -	$ -	$ 416.500	$ -	$ -	$ -
1.11.2.2	Evaluación Componentes Biótico, físico y social	$	$ 1.874.250	$ -	$ -	$ 450.000	$ 1.424.250	$ -	$ -
1.11.2.3	Elaboración Plan de Manejo Ambiental	$	$ 1.457.750	$ -	$ -	$ -	$ 450.000	$ 1.007.750	$ -
1.11.2.4	Informe Final	$	$ 416.500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 416.500	$ -
1.12	**DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOMÉTRICO**								
1.12.1	**DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOMÉTRICO BELÉN**	**$**	**$ 8.330.000**	**$ -**	**$ -**	**$ 7.413.500**	**$ 916.500**	**$ -**	**$ -**
1.12.1.1	Diseño de Fotometría	$	$ 2.915.500	$ -	$ -	$ 2.915.500	$ -	$ -	$ -
1.12.1.2	Diseño de redes elétricas de MT, BT y Alumbrado Público (Alternativas energia solar y energía eléctrica)	$	$ 4.165.000	$ -	$ -	$ 4.165.000	$ -	$ -	$ -
1.12.1.3	Informe Final	$	$ 833.000	$ -	$ -	$ 333.000	$ 500.000	$ -	$ -
1.12.1.4	Aprobación por la autoridad competente	$	$ 416.500	$ -	$ -		$ 416.500	$ -	$ -
1.12.2	**DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOMÉTRICO PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 11.900.000**	**$ -**	**$ -**	**$ 5.490.000**	**$ 5.915.000**	**$ 495.000**	**$ -**
1.12.2.1	Diseño de Fotometría	$	$ 4.165.000	$ -	$ -	$ 4.165.000		$ -	$ -
1.12.2.2	Diseño de redes elétricas de MT, BT y Alumbrado Público (Alternativas energia solar y energía eléctrica)	$	$ 5.950.000	$ -	$ -	$ 1.325.000	$ 4.625.000	$ -	$ -
1.12.2.3	Informe Final	$	$ 1.190.000	$ -	$ -		$ 1.190.000	$ -	$ -
1.12.2.4	Aprobación por la autoridad competente	$	$ 595.000	$ -	$ -	$ -	$ 100.000	$ 495.000	$ -
1.13	**DISEÑO DE ESTRUCTURAS**								
1.13.1	**DISEÑO ESTRUCTURAL BELÉN**	**$**	**$ 23.800.000**	**$ -**	**$ -**	**$ 23.010.000**	**$ 790.000**	**$ -**	**$ -**

1.13.1.1.	Diseño de Estructuras	$	$ 14.280.000	$ -	$ -	$ 14.280.000	$ -	$ -	$ -
1.13.1.1.	Elaboración de Planos Constructivos	$	$ 8.330.000	$ -	$ -	$ 8.330.000	$ -	$ -	$ -
1.13.1.1.	Informe Final	$	$ 1.190.000	$ -	$ -	$ 400.000	$ 790.000	$ -	$ -
1.13.2	**DISEÑO ESTRUCTURAL PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 4.760.000**	**$ -**	**$ -**	**$ 3.511.000**	**$ 1.249.000**	**$ -**	**$ -**
1.13.2.1	Diseño de Estructuras	$	$ 2.856.000	$ -	$ -	$ 2.856.000	$ -	$ -	$ -
1.13.2.2	Elaboración de Planos Constructivos	$	$ 1.666.000	$ -	$ -	$ 655.000	$ 1.011.000	$ -	$ -
1.13.2.3	Informe Final	$	$ 238.000	$ -	$ -		$ 238.000	$ -	$ -
1.14	**ANÁLISIS DE RIESGOS**								
1.14.1	**ANÁLISIS DE RIESGOS BELÉN**	**$**	**$ 14.280.000**	**$ -**	**$ -**	**$ 5.400.000**	**$ 8.880.000**	**$ -**	**$ -**
1.14.1.1	Análisis de Riesgos	$	$ 12.852.000	$ -	$ -	$ 5.400.000	$ 7.452.000	$ -	$ -
1.14.1.2	Informe Análisis de Riego	$	$ 1.428.000	$ -	$ -	$ -	$ 1.428.000	$ -	$ -
1.14.2	**ANÁLISIS DE RIESGOS PARQUE BOLÍVAR Y LINEA**	**$**	**$ 5.950.000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 5.455.000**	**$ 495.000**	**$ -**
1.14.2.1	Análisis de Riesgos	$	$ 5.355.000	$ -	$ -	$ -	$ 5.355.000	$ -	$ -
1.14.2.2	Informe Análisis de Riego	$	$ 595.000	$ -	$ -	$ -	$ 100.000	$ 495.000	$ -

CONSULTORÍA	**$ 260.610.000**	**$ 46.728.600**	**$ 60.929.500**	**$ 81.342.000**	**$ 61.466.850**	**$ 8.840.950**	**$ 1.302.000**
TOTAL CONSULTORÍA, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA	**$ 353.037.400**	**$ 50.728.600**	**$ 68.729.500**	**$ 89.142.000**	**$ 69.266.850**	**$ 16.640.950**	**$ 9.102.000**

5.3.2. AVANCE PRESENTE MES:

Código	Descripción	Unidad de medida	Cantidad total	EJECUTADO 2025-10 % Avance	EJECUTADO 2025-10 Valor	ACUMULADOS Valor Acumulado	
1.1	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)						
1.1.1	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) BELÉN	$	$ 2.975.000	0%	$ -	$ 2.766.750	$ 4.284.000
1.1.1.1	Análisis de tránsito existente y proyectado	$	$ 297.500	0%	$ -	$ 297.500	
1.1.1.2	Diseño de Plan de Manejo de Tránsito	$	$ 2.380.000	0%	$ -	$ 2.380.000	
1.1.1.3	Informe Final	$	$ 297.500	0%	$ -	$ 89.250	
1.1.2	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL	$	$ 2.975.000	13%	$ 386.750	$ 1.517.250	
1.1.2.1	Análisis de tránsito existente y proyectado	$	$ 297.500	0%	$ -	$ 297.500	
1.1.2.2	Diseño de Plan de Manejo de Tránsito	$	$ 2.380.000	15%	$ 357.000	$ 1.190.000	
1.1.2.3	Informe Final	$	$ 297.500	10%	$ 29.750	$ 29.750	
1.2	ESTUDIO FITOSANITARIO, INVENTARIO FORESTAL Y PROPUESTA DE ORNAMENTACIÓN						
1.2.1	ESTUDIO FITOSANITARIO, INVENTARIO FORESTAL Y PROPUESTA DE ORNAMENTACIÓN BELÉN	$	$ 2.975.000	8%	$ 238.000	$ 1.398.250	$ 6.074.950

1.2.1.1	Inventario forestal	$	$ 595.000	0%	$ -	$ 595.000	
1.2.1.2	Estudio fitosanitario	$	$ 1.190.000	10%	$ 119.000	$ 476.000	
1.2.1.3	Propuesta de ornamentación	$	$ 1.041.250	10%	$ 104.125	$ 312.375	
1.2.1.4	Infome Final	$	$ 148.750	10%	$ 14.875	$ 14.875	
1.2.2	**ESTUDIO FITOSANITARIO, INVENTARIO FORESTAL Y PROPUESTA DE ORNAMENTACIÓN PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**		**$ 7.140.000**	**34%**	**$ 2.391.900**	**$ 4.676.700**	
1.2.2.1	Inventario forestal	$	$ 1.428.000	0%	$ -	$ 1.428.000	
1.2.2.2	Estudio fitosanitario	$	$ 2.856.000	30%	$ 856.800	$ 1.713.600	
1.2.2.3	Propuesta de ornamentación	$	$ 2.499.000	60%	$ 1.499.400	$ 1.499.400	
1.2.2.4	Infome Final	$	$ 357.000	10%	$ 35.700	$ 35.700	
1.3	**REALIZAR APOYO A LA SUPERVISIÓN**						
1.3.1	Realizar apoyo a la Supervisión	$	$ 30.000.000	0%	$ -	$ 2.400.000	**$ 2.400.000**
1.4	**DISEÑO DE PAVIMENTOS Y OBRAS DE CONTENCIÓN**						
1.4.1	**DISEÑO DE PAVIMENTOS Y OBRAS DE CONTENCIÓN BELÉN**	**$**	**$ 11.900.000**	**0%**	**$ -**	**$ 8.865.500**	
1.4.1.1	Auscultación de Pavimentos	$	$ 1.190.000	0%	$ -	$ 1.190.000	
1.4.1.2	Estudio de Tránsito	$	$ 2.380.000	0%	$ -	$ 2.380.000	**$ 12.387.900**
1.4.1.3	Diseño de Pavimentos	$	$ 5.355.000	0%	$ -	$ 4.284.000	
1.4.1.4	Diseño de estructuras de contención de taludes	$	$ 2.380.000	0%	$ -	$ 714.000	

1.4.1.5	Informe Final	$	$ 595.000	0%	$ -	$ 297.500	
1.4.2	**DISEÑO DE PAVIMENTOS Y OBRAS DE CONTENCIÓN PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 4.760.000**	**0%**	**$ -**	**$ 3.522.400**	
1.4.2.1	Auscultación de Pavimentos	$	$ 476.000	0%	$ -	$ 476.000	
1.4.2.2	Estudio de Tránsito	$	$ 952.000	0%	$ -	$ 952.000	
1.4.2.3	Diseño de Pavimentos	$	$ 2.142.000	0%	$ -	$ 1.713.600	
1.4.2.4	Diseño de estructuras de contención de taludes	$	$ 952.000	0%	$ -	$ 285.600	
1.4.2.5	Informe Final	$	$ 238.000	0%	$ -	$ 95.200	
1.5	**ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS**						
1.5.1	**ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS BELÉN**	**$**	**$ 24.395.000**	**0%**	**$ -**	**$ 24.395.000**	
1.5.1.1	Recorrido de Campo	$	$ 731.850	0%	$ -	$ 731.850	
1.5.1.2	Búsqueda de Información histórica	$	$ 487.900	0%	$ -	$ 487.900	
1.5.1.3	Estudio de Fuentes de Materiales	$	$ 2.439.500	0%	$ -	$ 2.439.500	
1.5.1.4	Identificación de Sitios Críticos	$	$ 2.439.500	0%	$ -	$ 2.439.500	**$ 30.345.000**
1.5.1.5	Toma de Muestras	$	$ 9.758.000	0%	$ -	$ 9.758.000	
1.5.1.6	Resultados de Laboratorio	$	$ 4.879.000	0%	$ -	$ 4.879.000	
1.5.1.7	Procesamiento de Información	$	$ 2.439.500	0%	$ -	$ 2.439.500	
1.5.1.8	Informe Final	$	$ 1.219.750	0%	$ -	$ 1.219.750	
1.5.2	**ESTUDIOS GEOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	$	**$ 5.950.000**	**0%**	**$ -**	**$ 5.950.000**	

1.5.2.1	Recorrido de Campo	$	$ 178.500	0%	$ -	$ 178.500	
1.5.2.2	Búsqueda de Información histórica	$	$ 119.000	0%	$ -	$ 119.000	
1.5.2.3	Estudio de Fuentes de Materiales	$	$ 595.000	0%	$ -	$ 595.000	
1.5.2.4	Identificación de Sitios Críticos	$	$ 595.000	0%	$ -	$ 595.000	
1.5.2.5	Toma de Muestras	$	$ 2.380.000	0%	$ -	$ 2.380.000	
1.5.2.6	Resultados de Laboratorio	$	$ 1.190.000	0%	$ -	$ 1.190.000	
1.5.2.7	Procesamiento de Información	$	$ 595.000	0%	$ -	$ 595.000	
1.5.2.8	Informe Final	$	$ 297.500	0%	$ -	$ 297.500	
1.6	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO**						
1.6.1	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO BELÉN**	**$**	**$ 35.700.000**	**26%**	**$ 9.103.500**	**$ 26.061.000**	
1.6.1.1	Recorrido de Campo	$	$ 1.785.000	0%	$ -	$ 1.785.000	
1.6.1.2	Procesamiento de información topográfica	$	$ 3.570.000	0%	$ -	$ 3.570.000	
1.6.1.3	Diseño Arquitéctónico	$	$ 10.710.000	30%	$ 3.213.000	$ 7.497.000	
1.6.1.4	Diseño Urbanistíco	$	$ 8.925.000	30%	$ 2.677.500	$ 6.247.500	**$ 30.880.500**
1.6.1.5	Diseño Paisajístico	$	$ 8.925.000	30%	$ 2.677.500	$ 6.247.500	
1.6.1.6	Informe Final	$	$ 1.785.000	30%	$ 535.500	$ 714.000	
1.6.2	**DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJISTICO PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 5.950.000**	**44%**	**$ 2.618.000**	**$ 4.819.500**	
1.6.2.1	Recorrido de Campo	$	$ 297.500	0%	$ -	$ 297.500	

1.6.2.2	Procesamiento de información topográfica	$	$ 595.000	0%	$ -	$ 595.000	
1.6.2.3	Diseño Arquitéctónico	$	$ 1.785.000	40%	$ 714.000	$ 1.428.000	
1.6.2.4	Diseño Urbanistíco	$	$ 1.487.500	40%	$ 595.000	$ 1.190.000	
1.6.2.5	Diseño Paisajístico	$	$ 1.487.500	80%	$ 1.190.000	$ 1.190.000	
1.6.2.6	Informe Final	$	$ 297.500	40%	$ 119.000	$ 119.000	
1.7	**TOPOGRAFÍA**						
1.7.1	**TOPOGRAFÍA BELÉN**	**$**	**$ 16.065.000**	**0%**	**$ -**	**$ 16.065.000**	
1.7.1.1	Placas - Georreferenciación	$	$ 3.213.000	0%	$ -	$ 3.213.000	
1.7.1.2	Levantamiento Topográfico al detalle	$	$ 11.245.500	0%	$ -	$ 11.245.500	
1.7.1.3	Elaboración de Planos	$	$ 803.250	0%	$ -	$ 803.250	
1.7.1.4	Informe Final	$	$ 803.250	0%	$ -	$ 803.250	**$ 46.648.000**
1.7.2	**TOPOGRAFÍA PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 30.583.000**	**0%**	**$ -**	**$ 30.583.000**	
1.7.2.1	Placas - Georreferenciación	$	$ 6.116.600	0%	$ -	$ 6.116.600	
1.7.2.2	Levantamiento Topográfico al detalle	$	$ 21.408.100	0%	$ -	$ 21.408.100	
1.7.2.3	Elaboración de Planos	$	$ 1.529.150	0%	$ -	$ 1.529.150	
1.7.2.4	Informe Final	$	$ 1.529.150	0%	$ -	$ 1.529.150	
1.8	**DISEÑO HIDROSANITARIO**						
1.8.1	**DISEÑO HIDROSANITARIO BELÉN**	**$**	**$ 15.470.000**	**17%**	**$ 2.629.900**	**$ 8.585.850**	**$ 9.841.300**

1.8.1.1	**Estudios de Hidrología**	$	**$ 3.867.500**	**48%**	**$ 1.856.400**	$ 3.558.100
1.8.1.1.1	Análisis de Información Existente	$	$ 773.500	0%	$ -	$ 773.500
1.8.1.1.2	Análisis Hidrológico	$	$ 3.094.000	60%	$ 1.856.400	$ 2.784.600
1.8.1.2	**Estudios Hidraúlicos**	$	**$ 6.188.000**	**13%**	**$ 773.500**	$ 3.867.500
1.8.1.2.1	Levantamiento Campo Estructuras	$	$ 2.320.500	0%	$ -	$ 2.320.500
1.8.1.2.2	Diseño Hidráulico	$	$ 3.867.500	20%	$ 773.500	$ 1.547.000
1.8.1.3	**Diseño de Drenajes**	$	**$ 3.867.500**	**0%**	**$ -**	$ 1.160.250
1.8.1.3.1	Diseño de drenajes	$	$ 3.867.500	0%	$ -	$ 1.160.250
1.8.1.4	**Informe Final**	**$**	**$ 1.547.000**	0%	$ -	$ -
1.8.2	**DISEÑO HIDROSANITARIO PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 2.380.000**	**17%**	**$ 398.650**	**$ 1.255.450**
1.8.2.1	**Estudios de Hidrología**	$	**$ 595.000**	**48%**	**$ 285.600**	$ 547.400
1.8.2.1.1	Análisis de Información Existente	$	$ 119.000	0%	$ -	$ 119.000
1.8.2.1.2	Análisis Hidrológico	$	$ 476.000	60%	$ 285.600	$ 428.400
1.8.2.2	**Estudios Hidraúlicos**	$	**$ 952.000**	**9%**	**$ 89.250**	$ 565.250
1.8.2.2.1	Levantamiento Campo Estructuras	$	$ 357.000	0%	$ -	$ 357.000
1.8.2.2.2	Diseño Hidráulico	$	$ 595.000	15%	$ 89.250	$ 208.250
1.8.2.3	**Diseño de Drenajes**	$	**$ 595.000**	**0%**	**$ -**	$ 119.000
1.8.2.3.1	Diseño de drenajes	$	$ 595.000	0%	$ -	$ 119.000

1.8.2.4	Informe Final	$	$ 238.000	10%	$ 23.800	$ 23.800	
1.9	**PLANEACIÓN FINANCIERA**						
1.9.1	**PLANEACIÓN FINANCIERA BELÉN**	**$**	**$ 8.330.000**	**3%**	**$ 208.250**	**$ 708.050**	
1.9.1.1	Cotizaciones y actualización Base de Datos	$	$ 1.666.000	10%	$ 166.600	$ 666.400	
1.9.1.2	Recopliación y cálculo de Cantidades	$	$ 2.499.000	0%	$ -	$ -	
1.9.1.3	Precios Unitarios por Item	$	$ 2.082.500	0%	$ -	$ -	
1.9.1.4	Especificaciones Técnicas	$	$ 416.500	10%	$ 41.650	$ 41.650	
1.9.1.5	Cronograma de ejecución fisica	$	$ 416.500	0%	$ -	$ -	
1.9.1.6	Cronograma de ejecución financiera	$	$ 416.500	0%	$ -	$ -	
1.9.1.7	Informe Final y Presupuesto	$	$ 833.000	0%	$ -	$ -	
1.9.1	**PLANEACIÓN FINANCIERA PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 5.950.000**	**1%**	**$ 29.750**	**$ 386.750**	**$ 1.094.800**
1.9.1.1	Cotizaciones y actualización Base de Datos	$	$ 1.190.000	0%	$ -	$ 357.000	
1.9.1.2	Recopliación y cálculo de Cantidades	$	$ 1.785.000	0%	$ -	$ -	
1.9.1.3	Precios Unitarios por Item	$	$ 1.487.500	0%	$ -	$ -	
1.9.1.4	Especificaciones Técnicas	$	$ 297.500	10%	$ 29.750	$ 29.750	
1.9.1.5	Cronograma de ejecución fisica	$	$ 297.500	0%	$ -	$ -	
1.9.1.6	Cronograma de ejecución financiera	$	$ 297.500	0%	$ -	$ -	
1.9.1.7	Informe Final y Presupuesto	$	$ 595.000	0%	$ -	$ -	

1.10	**INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL**						
1.10.1	Interventoria	$	**$ 62.427.400**	0%	$ -	$ 14.358.302	**$ 14.358.302**
1.11	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**						
1.11.1	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL BELÉN**	**$**	**$ 3.927.000**	**8%**	**$ 314.160**	**$ 1.845.690**	**$ 4.469.640**
1.11.1.1	Recopliación de Información Existente	$	$ 392.700	30%	$ 117.810	$ 392.700	
1.11.1.2	Evaluación Componentes Biótico, físico y social	$	$ 1.767.150	5%	$ 88.358	$ 795.218	
1.11.1.3	Elaboración Plan de Manejo Ambiental	$	$ 1.374.450	5%	$ 68.723	$ 618.503	
1.11.1.4	Informe Final	$	$ 392.700	10%	$ 39.270	$ 39.270	
1.11.2	**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 4.165.000**	**5%**	**$ 208.250**	**$ 2.623.950**	
1.11.2.1	Recopliación de Información Existente	$	$ 416.500	0%	$ -	$ 416.500	
1.11.2.2	Evaluación Componentes Biótico, físico y social	$	$ 1.874.250	5%	$ 93.713	$ 1.218.263	
1.11.2.3	Elaboración Plan de Manejo Ambiental	$	$ 1.457.750	5%	$ 72.888	$ 947.538	
1.11.2.4	Informe Final	$	$ 416.500	10%	$ 41.650	$ 41.650	
1.12	**DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOMÉTRICO**						
1.12.1	**DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOMÉTRICO BELÉN**	**$**	**$ 8.330.000**	**7%**	**$ 583.100**	**$ 1.832.600**	**$ 4.450.600**
1.12.1.1	Diseño de Fotometría	$	$ 2.915.500	20%	$ 583.100	$ 583.100	
1.12.1.2	Diseño de redes elétricas de MT, BT y Alumbrado Público (Alternativas energia solar y energía eléctrica)	$	$ 4.165.000	0%	$ -	$ 1.249.500	

1.12.1.3	Informe Final	$	$ 833.000	0%	$ -	$ -	
1.12.1.4	Aprobación por la autoridad competente	$	$ 416.500	0%	$ -	$ -	
1.12.2	**DISEÑO ELÉCTRICO Y FOTOMÉTRICO PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 11.900.000**	**7%**	**$ 833.000**	**$ 2.618.000**	
1.12.2.1	Diseño de Fotometría	$	$ 4.165.000	20%	$ 833.000	$ 833.000	
1.12.2.2	Diseño de redes elétricas de MT, BT y Alumbrado Público (Alternativas energia solar y energía eléctrica)	$	$ 5.950.000	0%	$ -	$ 1.785.000	
1.12.2.3	Informe Final	$	$ 1.190.000	0%	$ -	$ -	
1.12.2.4	Aprobación por la autoridad competente	$	$ 595.000	0%	$ -	$ -	
1.13	**DISEÑO DE ESTRUCTURAS**						
1.13.1	**DISEÑO ESTRUCTURAL BELÉN**	**$**	**$ 23.800.000**	**7%**	**$ 1.666.000**	**$ 7.378.000**	
1.13.1.1.	Diseño de Estructuras	$	$ 14.280.000	0%	$ -	$ 5.712.000	
1.13.1.1.	Elaboración de Planos Constructivos	$	$ 8.330.000	20%	$ 1.666.000	$ 1.666.000	
1.13.1.1.	Informe Final	$	$ 1.190.000	0%	$ -	$ -	**$ 9.615.200**
1.13.2	**DISEÑO ESTRUCTURAL PARQUE BOLÍVAR Y LINEAL**	**$**	**$ 4.760.000**	**13%**	**$ 595.000**	**$ 2.237.200**	
1.13.2.1	Diseño de Estructuras	$	$ 2.856.000	20%	$ 571.200	$ 1.713.600	
1.13.2.2	Elaboración de Planos Constructivos	$	$ 1.666.000	0%	$ -	$ 499.800	
1.13.2.3	Informe Final	$	$ 238.000	10%	$ 23.800	$ 23.800	
1.14	**ANÁLISIS DE RIESGOS**						

1.14.1	**ANÁLISIS DE RIESGOS BELÉN**	**$**	**$ 14.280.000**					
1.14.1.1	Análisis de Riesgos	$	$ 12.852.000	51%	$ 7.282.800	$ 11.138.400		
1.14.1.2	Informe Análisis de Riego	$	$ 1.428.000	50%	$ 6.426.000	$ 10.281.600		
1.14.2	**ANÁLISIS DE RIESGOS PARQUE BOLÍVAR Y LINEA**	**$**	**$ 5.950.000**	60%	$ 856.800	$ 856.800	$ 15.660.400	
1.14.2.1	Análisis de Riesgos	$	$ 5.355.000	49%	$ 2.915.500	$ 4.522.000		
1.14.2.2	Informe Análisis de Riego	$	$ 595.000	50%	$ 2.677.500	$ 4.284.000		
				40%	$ 238.000	$ 238.000		
	CONSULTORÍA		**$ 260.610.000**		**$ 32.402.510**	**$ 175.752.290**	**$ 175.752.290**	
	TOTAL CONSULTORÍA, SUPERVISIÓN E INTERVENTORIA		**$ 353.037.400**		**$ 32.402.510**	**$ 192.510.592**	**$ 167.234.992**	

6. ACTIVIDADES REALIZADAS:

6.1. COMITÉS DE PROYECTO:

22/10/2025

CONTENIDO:

Revisión de contenido de diseños con profesionales de la secretaria de planeación

Revisión de enfoque de arquitectura para el parque lineal.

ver anexo No 3

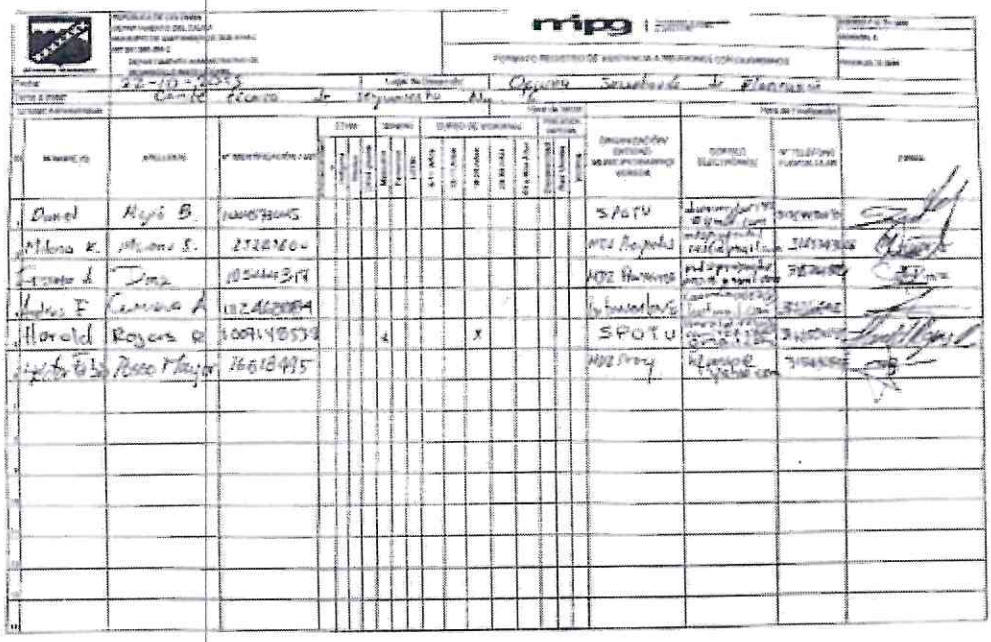


Ilustración 11 Asistencia de comité

Ilustración 12 Evidencia de comité de proyecto.

6.2. ACTIVIDADES DE CAMPO:

Durante el presente periodo no se realizaron actividades de campo, ejecutándose únicamente actividades administrativas y de revisión técnica por parte de la interventoría.

6.3. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

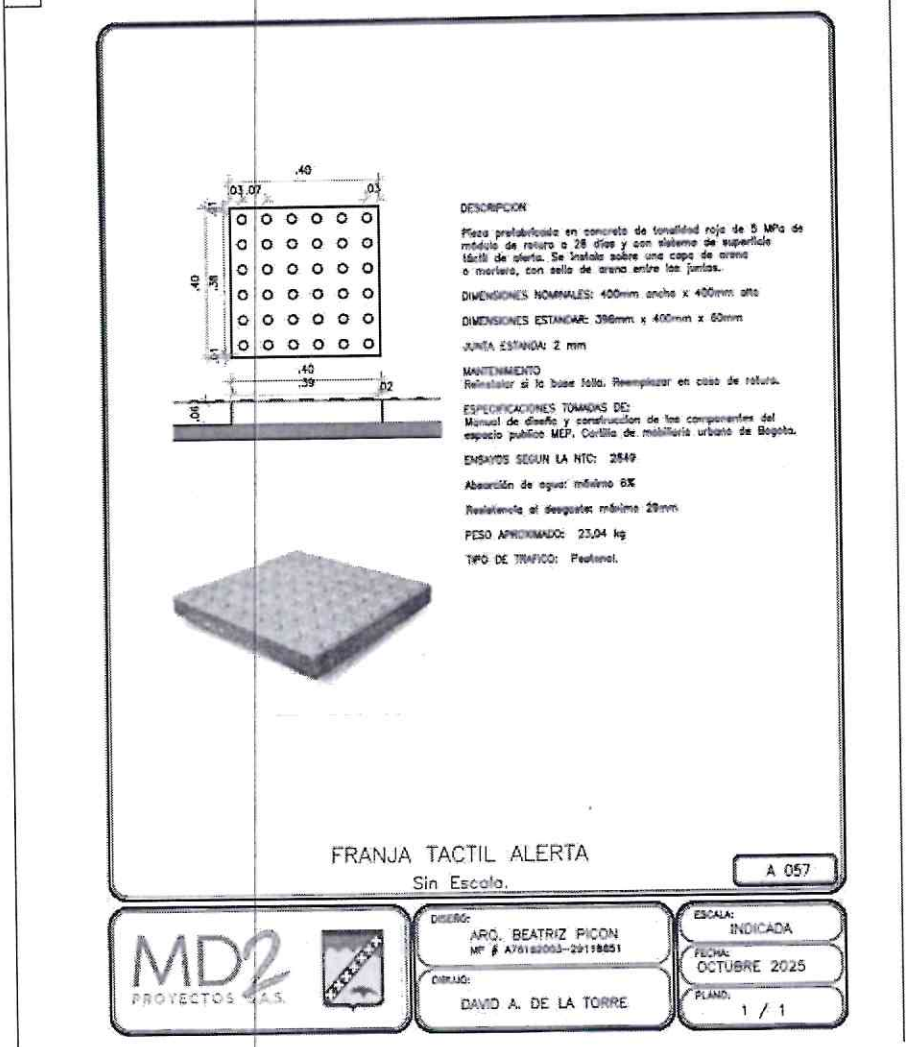
Revisión con profesionales de interventoría

6.4. RESUMEN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA (CON ÉNFASIS EN REVISIÓN ARQUITECTÓNICA DE DETALLES)

Durante el periodo evaluado, la Interventoría adelantó actividades de control, revisión técnica y verificación de avances de los estudios y diseños, con especial atención al componente arquitectónico y al cumplimiento de los lineamientos establecidos por la Supervisión. Las acciones principales fueron:

REVISIÓN ARQUITECTÓNICA DETALLADA

1. Verificación de **coherencia entre planos arquitectónicos y urbanísticos**, asegurando que las soluciones propuestas respeten las condiciones del espacio público y la normativa municipal.
2. Revisión minuciosa de **detalles constructivos**: juntas, espesores, materiales, niveles, remates, bordes, accesibilidad, mobiliario urbano y articulación con estructuras.
3. Análisis de **compatibilidad entre arquitectura y otras disciplinas** (estructuras, hidráulica, redes eléctricas), identificando interferencias y exigiendo los ajustes necesarios.
4. Revisión del **tratamiento de acabados, texturas y mobiliario**, verificando que correspondan al concepto arquitectónico aprobado.
5. Validación de **rampas, senderos, pendientes y elementos de accesibilidad universal**, y solicitud de correcciones cuando se evidenciaron inconsistencias.
6. Revisión del diseño de **casetas, barandas, bancas, señalización, iluminación y áreas de estancia**, priorizando seguridad, durabilidad y viabilidad constructiva.

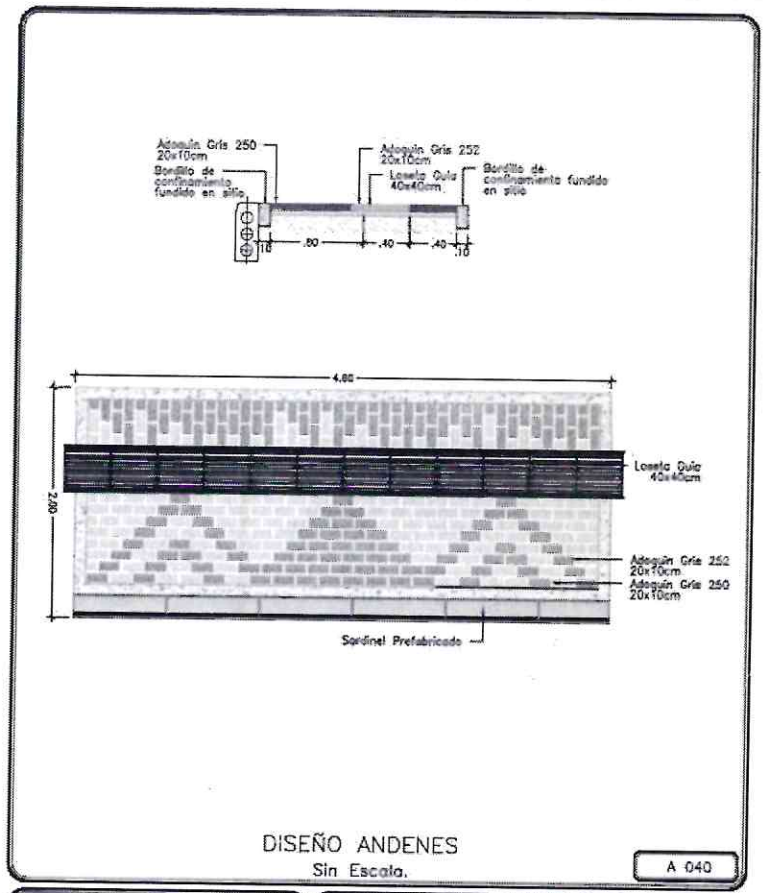


2. Análisis de alineamientos y criterios de diseño

1. Examen de **alineamientos urbanos, circulaciones peatonales**, zonas de transición y relaciones entre componentes paisajísticos.
2. Revisión del **concepto arquitectónico aplicado al Parque Lineal, Parque Bolívar y Mirador Belén**, asegurando continuidad y lógica de diseño en los tres sectores.

ARQUITECTO ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN
CHRISTIAN ERNESTO CASTILLO SANCLEMENTE
1062299836 - 0

INFORME 4 CONTRATO N° 468 - 2025



DISEÑO ANDENES
Sin Escala.

A 040

MD2 PROYECTOS S.A.S.

DISEÑO: ARQ. BEATRIZ PICON
MP # A7518J003-20118051

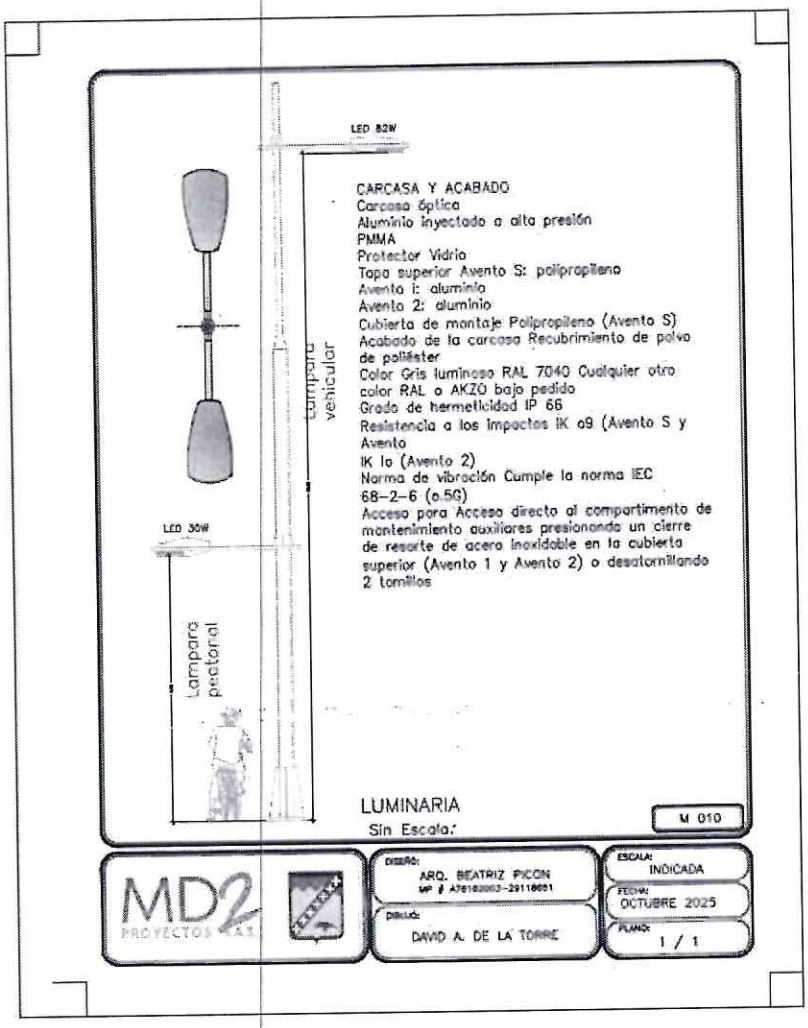
DIBUJO: DAVID A. DE LA TORRE

ESCALA: INDICADA

FECHA: OCTUBRE 2025

PLANO: 1 / 1

CALLE 8 # 15 – 41 B/ PANAMERICANO
SANTANDER DE QUILICHAO – CAUCA 3103608419
arqchristiancastillo@gmail.com



Observaciones formales al consultor
Emisión de observaciones precisas sobre:

Nuevos detalles arquitectónicos.
Falta de definición en mobiliario.

Inconsistencias entre planta–corte–detalle.
Necesidad de reforzar criterios de accesibilidad y seguridad.
Solicitud de **ajustes y reelaboración** de detalles específicos antes de avanzar a etapa final.

Revisión de compatibilidades técnicas

Cruce de diseños para validar que:
Los niveles proyectados no generen problemas de drenaje.
Las estructuras propuestas no interfieran con el mobiliario o circulación.

Las soluciones arquitectónicas no generen sobrecostos o detalles inviables.

5. Seguimiento a reuniones y comités
Participación activa en la socialización con Secretaría de Planeación.
Registro, consolidación y traslado de observaciones oficiales al consultor.
Seguimiento a compromisos y verificación de ajustes incorporados.

6. Control documental
Revisión de entregables (planos, memorias, renders, detalles) antes de su incorporación al informe de avance.
Validación del cumplimiento de formatos, simbología, escalas y convenciones.

Se solicita que los precios usados para el presente Proyecto deben usarse como parámetro los precios de la gobernación del Valle 2025

7. Supervisión del avance general
Confirmación del avance reportado por el consultor respecto a lo realmente ejecutado.
Observación sobre tiempos, pendientes críticos y calidad del material entregado.

CONCLUSIONES:

1- El contrato se desarrolla con normalidad, sin presentarse retrasos representativos ni inconvenientes mayores. No obstante, se evidencia un atraso aproximado del 10 % en la ejecución programada, situación que obedece principalmente a ajustes y precisiones solicitadas sobre algunos componentes del diseño, lo cual ha limitado temporalmente el avance en ciertas actividades que dependen de estas como predecesoras dentro de la programación del proyecto.

2- Porcentaje de avance: **67%**

3- En el presente corte el consultor hace entrega de avances de documentación en los siguientes entregables:

a. Diseños arquitectónicos
b. Estudio de suelos y pavimentos.
c. Levantamiento topográfico.
d. Análisis de Riesgo
e. Estudio de PMT[CP2]

Ver formato FIDE para verificar los archivos.

Revisión de seguridad social:

N°	Trabajador	Identificación	EPS	AFP	ARL	CCF	IBC	Valor Total Aportes	Estado
1	Beatriz Picón Truque	CC 29118651	EPS SURA (EPS010)	Protección	ARL Sura (6.96%)	Comfandi	$ 6.000.000	$ 1.917.600	Aprobado
2	Katerine Mayeli Palacios	CC 1088974915	EPS SURA (EPS010)	—	Positiva (14-23)	Comfandi (CCF57)	$ 1.425.000	$ 213.200	Aprobado

3	Franky Castañeda Sánchez	CC 6134857	SOS – Servicio Occidental de Salud (EPS018)	Colpensiones	Positiva (14-23)	Comfandi (CCF57)	$ 1.425.000	$ 441.100	Aprobado
4	Wilver Molina Guazaquillo	CC 1112465339	Coosalud (ESSC24)	Colpensiones	Positiva (14-23)	Comfandi (CCF57)	$ 1.425.000	$ 441.100	Aprobado
5	Jesús Miguel Pezzano	CC 1193568701	Nueva EPS (EPS041)	Colpensiones	Positiva (14-23)	Comfandi (CCF57)	$ 1.425.000	$ 441.100	Aprobado
6	José Luis Rebolledo Díaz	PT 5410963	Nueva EPS (EPS041)	—	Positiva (14-23)	Comfandi (CCF57)	$ 1.425.000	$ 213.100	Aprobado
7	Albert Héctor Rodríguez Cabrera	CC 16598485	Sanitas (EPS005)	—	Positiva (14-23)	Comfandi (CCF57)	$ 1.425.000	$ 213.000	Aprobado

Nota: Los trabajadores que no registran cotización al subsistema de pensión no realizan dicho aporte debido a que ya han alcanzado la edad legal de pensión conforme a la normatividad vigente del Sistema de Seguridad Social en Colombia.

CHRISTIAN ERNESTO CASTILLO SANCLEMENTE
Arquitecto Especialista en Construcción
Contratista

ANDRES FELIPE CASANOVA APARICIO
Ingeniero Civil
Residente de interventoría

ANEXOS SEGURIDAD SOCIAL:

ANEXOS ACTA DE COMITÉ DE OBRA:

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	mipg | modelo integrado de planeación y gestión	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: F2-MC-1060 VERSIÓN: 6 FECHA:23-12-2024

NOMBRE DEL COMITÉ:	Comité de Seguimiento Consultoría				
ACTA DE REUNIÓN:	Ordinaria x	Extraordinaria	N° 06		
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	Comité N°6 Proyecto ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN MIRADOR BELÉN, PARQUE LINEAL Y PARQUE BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA				
FECHA:	2025/10/22	HORA DE INICIO:	10:00 pm	HORA DE FINALIZACIÓN:	12:30 pm
LUGAR:	Oficina SECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA				
Asistentes:	Carlos Daniel Mejía – Supervisor de Apoyo Harold Rojas – Arquitecto apoyo técnico Secretaria de Planeación Hector Posso – Consultoría Gustavo Adolfo Diaz Rojas - Consultoría Milena Katherine Moreno S. - Consultoría Andres Felipe Casanova – Interventoría				
Ausentes:					
Invitados:					

DESARROLLO:

Inicia con el saludo del Ing. Andres Casanova, Residente de la Interventoría, quien expresa un cordial saludo a los miembros e invitados presentes en el comité que tiene como objeto realizar un seguimiento de las actividades iniciales realizadas por la consultoría a la fecha y dar unas pautas desde la Secretaría de Infraestructura con respecto a lo que se desea con el proyecto.

ORDEN DEL DIA
1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Lectura y aprobación del Orden del día
3. Seguimiento a las actividades realizadas por el Consultor
4. Intervención del Secretario de Planeación
5. Revisión de Documentación que debe entregar la Consultoría e Interventoría
6. Proposiciones y Varios
7. Compromisos y Tareas

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
► 1. Llamado a lista y verificación del quórum

Se realiza la presentación de cada uno de los asistentes en el comité y la entidad a la que representa.

► 2. Lectura y aprobación del Orden del día

El Ingeniero Andres Casanova hace una breve descripción de los objetivos del comité y los temas a tratar en el mismo.

El comité se centró en la **revisión arquitectónica del proyecto**, específicamente en la verificación de los planos, cortes, fachadas y detalles constructivos entregados por el consultor. Durante la sesión se identificaron algunas inconsistencias entre los planos arquitectónicos y las especificaciones técnicas, particularmente en dimensiones, niveles y definición de materiales, lo cual podría generar dificultades en etapas posteriores si no se corrige oportunamente.

Se precisó que dichas observaciones no afectan el concepto general del diseño, pero sí requieren ajustes para garantizar coherencia técnica, cumplimiento normativo y correcta interpretación por parte de las demás disciplinas. En consecuencia, se acordó que el consultor realizará las correcciones correspondientes y presentará una nueva versión consolidada de los planos arquitectónicos para validación.

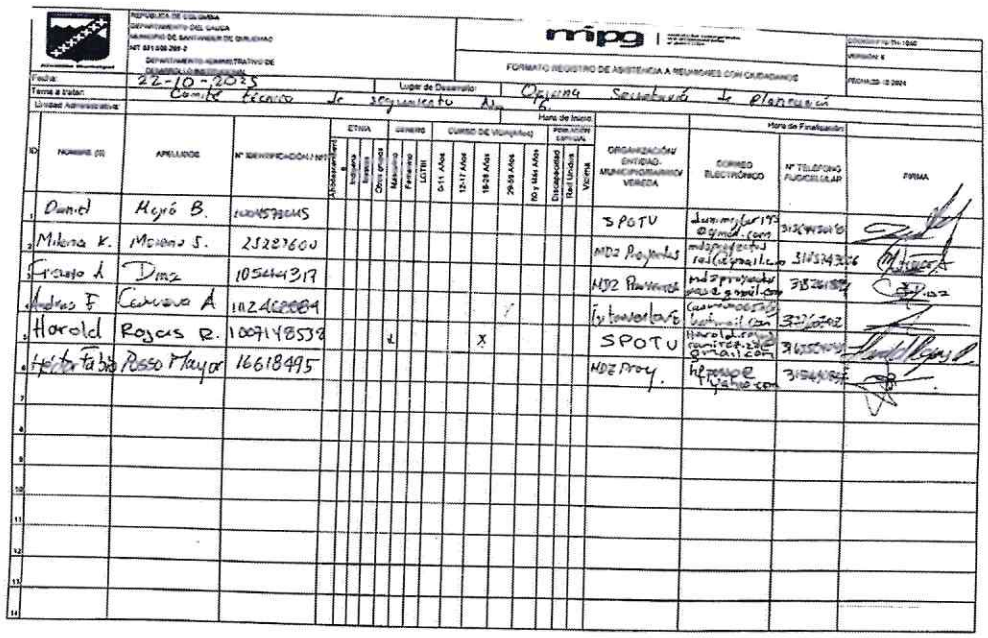
De igual manera, se definió que en adelante los entregables arquitectónicos deberán incluir cuadro de áreas actualizado, memoria descriptiva ajustada, esquema de acabados y coordinación explícita con las ingenierías estructural y técnica, con el fin de evitar reprocesos. Se estableció también que cada entrega será objeto de revisión conjunta entre contratista, interventoría y entidad antes de su aprobación formal, dejando constancia en acta de las observaciones y ajustes solicitados.

COMPROMISO	RESPONSABLE	ESTADO CUMPLIMIENTO
Revisión de acta de avance conjunta	MD 2/Interventor	Parcial

Se da por terminada la reunión.

Se anexa Listado de Asistencia con los correspondientes datos de contacto y firma de los asistentes.

Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARIA DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	mipg | modelo integrado de planeación y gestión FORMATO ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: F2-MC-1060 VERSIÓN: 6 FECHA:23-12-2024



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO
NIT 891.500.269-2
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN Y VIVIENDA

mipg | modelo integrado de planeación y gestión

FORMATO REGISTRO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON CIUDADANOS

Código: F2-MC-1060 | Versión: 6 | Fecha: 23-12-2024

Fecha: 22-10-2025 | Lugar de Desarrollo: Oficina Secretaría de Planeación

Tema a tratar: Comité Técnico de seguimiento Ad...

Unidad Administrativa:

ID	NOMBRE (S)	APELLIDOS	Nº IDENTIFICACIÓN / NIT	ETNIA: Afrocolombiano	Indígena	Rrom	Otro cual cuál	GÉNERO: Masculino	Femenino	LGTBI	CURSO DE VIDA (Años): 0-11 Años	12-17 Años	18-28 Años	29-59 Años	60 y Más Años	Hora de Inicio: Población especial: Discapacidad	Red Unidos	Víctima	ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD MUNICIPIO/BARRIO/ VEREDA	CORREO ELECTRÓNICO	Nº TELEFONO CELULAR	Hora de Finalización: FIRMA
1	Daniel	Mejía B.	1002578645																SPOTV	dmejia1973@gmail.com	3124783016	
2	Milena K.	Moreno S.	25287600																MDZ Proyectos	mdzproyectos.calidad@gmail.com	3165743226	
3	Fredy A.	Diaz	10544317																MDZ Planeación	mdzproyectos.planeacion@gmail.com	3152611804	
4	Andres F.	Cervera A.	1024600084																Fortalecimiento	cervera0023@hotmail.com	3174...	
5	Harold	Rojas R.	1007148538						X				X						SPOTV	haroldrojas.comitesyseguimiento@gmail.com	3165...	
6	Hector Fabio	Rosso Mayor	16618495																MDZ Proy.	hrosso@yahoo.com	3164...	
7																						
8																						
9																						
10																						
11																						
12																						
13																						
14																						

Sub serie documental: Expediente contractual 468-2025

Alcaldía Municipal Santander de Quilichao	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891 500.269-2 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	mipg | modelo integrado de planeación y gestión FORMATO REGISTRO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON CIUDADANOS	CÓDIGO:F10-TH-1050 VERSIÓN: 6 FECHA:23-12-2024

Fecha: 22-10-2025 | Lugar de Desarrollo: Oficina Secretaría de Planeación

Tema a tratar: Comité Técnico de seguimiento N. 6.

Unidad Administrativa:

Hora de Inicio: | Hora de Finalización:

ID	NOMBRE (S)	APELLIDOS	N° IDENTIFICACIÓN / NIT	ETNIA				GÉNERO			CURSO DE VIDA(Años)					POBLACIÓN ESPECIAL			ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD-MUNICIPIO/BARRIO/ VEREDA	CORREO ELECTRÓNICO	N° TELÉFONO FIJO/CELULAR	FIRMA
				Afrodescendiente	Indígena	Mestizo	Otros grupos	Masculino	Femenino	LGTBI	0-11 Años	12-17 Años	18-28 Años	29-59 Años	60 y Más Años	Discapacidad	Red Unidos	Víctima				
1	Daniel	Mejía B.	1004573045																SPOTV	dunimejbur193@gmail.com	3156445018	
2	Milena K.	Moreno S.	25287600																MDZ Proyectos	mdzproyectos sas@gmail.com	3105743256	
3	Fernando L	Diaz	10544317																MDZ Proyectos	mdzproyectos sas@gmail.com	3182618074	
4	Andres F	Cerrera A	1112463584											X					Intervención	Casanova0623@hotmail.com	3176674012	
5	Harold	Rojas R.	1007148538					✓					X						SPOTV	Harold.rojas.ramirez.28@gmail.com	3165504045	
6	Héctor Fabio	Posso Mayor	16618495																MDZ Proy.	hfposso@yahoo.com	3154908374	
7																						
8																						
9																						
10																						
11																						
12																						
13																						
14																						